Договор купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_

г. Алапаевск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** (ИНН 6601016077, ОГРН 1116601000625), в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи о нижеследующем:

Предмет договора

1. По настоящему договору **Продавец** передает в собственность **Покупателю** земельный участок, а **Покупатель** обязуется принять земельный участок и уплатить за него денежную сумму (цену) на условиях, установленных настоящим договором.

Условия договора

2. Объектом купли-продажи по настоящему договору выступает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, относящийся к землям – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

3. Участок предоставляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Цена продаваемого Участка, определенная по результатам аукциона/в размере, равном начальной цене предмета аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5. Задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_\_\_\_, внесенный Покупателем на счет, указанный организатором аукциона, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Участка.

6. С учетом п. 5 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, представляющую собой сумму цены продажи Участка за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца: УФК по Свердловской области (Управление МИАГ), ИНН 6601016077 КПП 667701001, расчетный счет 03100643000000016200, ОКЦ № 1 УГУ Банка Росси//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, корреспондентский счет 40102810645370000054, ***КБК 90211406012140000430 (земельный участок, относящийся к землям, государственная собственность на которые не разграничена)/ КБК 90211406024140000430 (за земельный участок, находящийся в собственности МО Алапаевское),*** ОКТМО 65537000 (в назначении платежа необходимо указать реквизиты договора купли-продажи земельного участка) не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств *(в случае заключения договора с победителем аукциона или в случае, установленном пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона)*.

7. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в п. 6 Договора.

8. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по оплате, предусмотренной Договором, начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

9. Участок передается **Покупателю** по передаточному акту.

Особые условия (при наличии)

10. **Покупатель** уведомлен, что на Участок накладываются дополнительные ограничения (обременения):

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. **Покупатель** обязуется использовать Участок в соответствии с действующим законодательством.

Заключительные положения

12. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.

13. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации права собственности.

14. Договор заключен в электронной форме. В регистрирующий орган направляется электронный образ Договора, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское**

Юридический адрес: 624632, Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, ул. Ленина, д. 25, почтовый адрес: 624605, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, д. 31, ИНН/КПП 6601016077/667701001, ОКТМО 65771000, ОГРН 1116601000625

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, М.П.) |

Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |